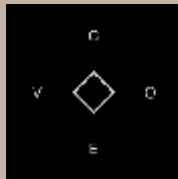


**BDF**  
ENGENHARIA

+



MEMORIAL DESCRITIVO - CASA LHANO - PARCERIA BDF E COSTA VERAS



*Casa Vhano*

Obra: Residência unifamiliar  
Local: Rua GGC 36, Qd.38, Lt.18,  
Condomínio Portal do Sol Green  
Goiânia GO  
Área do terreno: 406,00m<sup>2</sup>  
Área construída: 290,47m<sup>2</sup>





## DISPOSIÇÕES INICIAIS

Este memorial segue a descrição de uma residência unifamiliar em alvenaria a ser construída no condomínio Portal do Sol Green, Goiânia Go. Todas as especificações que seguem, visam complementar as peças gráficas auxiliando na descrição de serviços e especificações de materiais a serem utilizados na obra.

Residência executada com todos os projetos complementares e projeto de estruturas, compatibilizados através da plataforma BIM.



Casa Vhano

## DETALHAMENTO

O PROJETO SERÁ CONSTITUÍDO POR UMA RESIDÊNCIA DE DOIS PAVIMENTOS.

### TÉRREO

Rampa de acesso  
Garagem coberta (02 veículos)  
Terraço descoberto  
Suíte de hóspedes / office  
Lavabo / banho office  
Sala de estar / TV  
Sala de jantar  
Cozinha  
Varanda gourmet coberta  
Despensa

### Depósito

Banho para funcionários  
Área de serviço coberta  
Piscina aquecida e prainha  
Deck descoberto  
Lavabo para área da piscina

### PAVIMENTO SUPERIOR

03 suítes (01 suíte máster com closet)  
Copa da noite  
Roupeiro



MÓVEIS , ARMÁRIOS E MARCENARIA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.

*Casa Vano*



ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

## SERVIÇOS PRELIMINARES

Limpeza e raspagem mecânica de vegetais com transporte;  
Terraplanagem para regularização da área.

## CONTROLE DE QUALIDADE

A construtora possui Programa de Qualidade de Obra, além de possuir certificação PBQP-H ISO 9001, incluindo procedimentos de execução e inspiração, tanto de serviços quanto de materiais.



## INFRA-ESTRUTURA

Fundações: Será definida de acordo com a sondagem do solo. Serão dimensionadas conforme quadro de cargas definidas no projeto estrutural. A execução irá satisfazer as normas ABNT pertinentes ao assunto.

Estrutura: Concreto armado, com laje pré moldada e laje maciça utilizando a resistência característica do concreto e da ferragem conforme projetos específicos.

Cobertura: A estrutura da cobertura será em estrutura metálica com pintura esmalte sintético, telhas de fibrocimento e laje pré moldada.

Escada: Concreto armado com acabamento externo aparente.



## PAREDES

Alvenaria: As paredes serão de tijolos cerâmicos furados, fechando os vãos da estrutura, assentados sobre argamassa de cimento, cal e areia no traço recomendado;

## ESQUADRIAS

Esquadrias de madeira: Portas, batentes, alisares e guarnições serão com revestimento padrão amadeirado das marcas Pinhal, Schindewin, Alamo ou similar.

Esquadrias de alumínio: Serão em alumínio com pintura eletrostática cor preto

Ferragens: Todas as ferragens, dobradiças e outros, serão da marca Imab ou similar

Vidros: Serão de fabricação nacional, com espessura compatível aos vãos, do tipo liso incolor,

Janelas: Serão em alumínio com pintura eletrostática cor preto e vidro liso incolor

Guarda corpo da escada de acesso ao primeiro pavimento será em estrutura de aço inox





REVESTIMENTOS

## Rampa de acesso da garagem

Piso: Concreto usinado com tratamento camurçado;

## Garagem

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;

Rodapé: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;

Paredes: Reboco paulista com textura acrílica das marcas Leinertex,

Maxvinil, Ibratin, Suvinil ou sherwin Willians e Pastilha atlas 7x26cm DROP SYSTEM OMD

Teto: Laje pré moldada e laje maciça com acabamento em concreto aparente ou similar.

## Hall e escada de acesso principal

Piso: Granito branco Siena Marchetado

Rodapé: Granito branco Siena Marchetado

Paredes: Reboco paulista com textura acrílica das marcas Leinertex, Maxvinil, Ibratin, Suvinil ou sherwin Willians

Teto: Laje pré moldada com forro em gesso acartonado acabamento em pintura lisa.

## Suíte hospedes / Office

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;

Rodapé: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;

Paredes: Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou sherwin Willians;

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou sherwin Willians;

## Lavabo / Banho hospedes / Banho Office

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;

Rodapé: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;

Paredes: Reboco paulista com com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou sherwin Willians e revestimento Eliane 45x90cm CARTIER BLANC AC RET;

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou sherwin Willians;

## Sala de estar / TV

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;  
Rodapé: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;  
Paredes: Reboco paulista com com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou sherwin Willians;  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians;

## Sala de jantar

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;  
Rodapé: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;  
Paredes: Reboco paulista com com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou sherwin Willians;  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians;

## Cozinha

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;  
Rodapé: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;  
Paredes: Reboco paulista com com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians e revestimento ROCA 32x59cm RV NORDICO SNOW ACET RET  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians;

## Varanda Gourmet

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;  
Rodapé: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;  
Paredes: Reboco paulista com com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou sherwin Willians, revestimento Eliane 33,5x60cm GRANADA AC BOLD e pastilha atlas 7x26cm DROP SYSTEM OMD e revestimento Nordico Snow 32 x 59  
Teto: Textura acrílica das marcas Leinertex, Maxvinil, Ibratin, Suvinil ou Sherwin Willians;

## Lavabo da varanda gourmet

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;  
Paredes: Reboco paulista com com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou sherwin Willians e revestimento PORTINARI 100X100cm MOMENTO SBE NAT RET;  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians;

## Piscina

Piso: Revestimento Eliane 10x10cm JAVA MAR MESH MA BOLD  
Paredes: Revestimento Eliane 10x10cm JAVA MAR MESH MA BOLD

## Despensa

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;  
Rodapé: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;  
Paredes: Reboco paulista com com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou sherwin Willians;  
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou sherwin Willians;

## Área de serviço coberta

Piso: Porcelanato MD GRIS PLUS MAT 73x73cm;  
Rodapé: Porcelanato MD GRIS PLUS MAT 73x73cm;  
Paredes: Reboco paulista com textura acrílica das marcas Leinertex, Maxvinil, Ibratin, Suvinil ou sherwin Willians, revestimento Eliane 33,50x60cm GRANADA AC BOLD e Roca 32 X 59 Nordico Snow;  
Teto: Textura acrílica das marcas Leinertex, Maxvinil, Ibratin, Suvinil ou Sherwin Willians;

## Depósito

Piso: Porcelanato DELTA 73X73cm MD GRIS PLUS MATE

Rodapé: Porcelanato DELTA 73X73cm MD GRIS PLUS MATE

Paredes: Reboco paulista com com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou sherwin Willians;

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians;

## Banho funcionários

Piso: Porcelanato DELTA 73X73cm MD GRIS PLUS MATE

Paredes: Reboco paulista com revestimento ROCA 32X59cm RV NORDICO SNOW RET

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians;

## Escada

Piso: Granito Branco Siena Marchetado;

Rodapé: Granito Branco Siena Marchetado;

## Suíte Master – Pavimento Superior

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET e revestimento PORTINARI GIZ BRICK OFW NAT BOLD

Rodapé: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;

Paredes: Reboco paulista com com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians e revestimento PORTINARI 7,75X24,10cm GIZ BRICK OFW NAT BOLD

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians;

### Suíte 01 – Pavimento Superior

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET e revestimento PORTINARI GIZ BRICK GN NAT BOLD

Rodapé: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;

Paredes: Reboco paulista com com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou sherwin Willians e revestimento PORTINARI 7,75X24,10cm GIZ BRICK GN NAT BOLD

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians

### Suíte 02 – Pavimento Superior

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET e revestimento PORTINARI GIZ BRICK BL NAT BOLD

Rodapé: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;

Paredes: Reboco paulista com com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians e revestimento PORTINARI 7,75X24,10cm GIZ BRICK BL NAT BOLD

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians





## Circulação e copa da noite – Pavimento Superior

Piso: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;

Rodapé: Porcelanato Portinari 100x100cm SBE NAT RET;

Paredes: Reboco paulista com com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians;

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura PVA sobre massa PVA, das marcas Leinertex, Maxvinil, Suvinil ou Sherwin Willians;

## Fachada

Paredes: Reboco paulista com com textura acrílica das marcas Leinertex, Maxvinil, Ibratin, Suvinil ou sherwin Willians e pastilha atlas 7x26cm DROP SYSTEM OMD e revestimento de parede em madeira ripada ou similar;



P E D R A S



#### Lavabo suíte hospede:

Lavatório e nicho em mármore Dolomita Arabescatus com saia, rodamão e cuba escupida;

#### Cozinha:

Bancada em granito preto São Gabriel Vintage com fechamento lateral, moldura, rodamão e revestimento;

#### Varanda gourmet:

Bancada e ilha em granito preto São Gabriel Vintage com fechamento lateral, moldura, rodamão e revestimento.  
Nicho da churrasqueira em granito preto São Gabriel Vintage

#### Lavabo da varanda gourmet:

Cuba em mármore Dolomita Arabescatus com saia e rodamão;

#### Área de serviço:

Bancada em Granito preto São Gabriel Vintage com saia;

#### Suíte Master – Pavimento Superior

Lavatório e nicho em Granito marrom chocolate vintage

#### Suítes 01 e 02 – Pavimento Superior

Lavatório e nicho em Granito marrom chocolate vintage

#### Banho funcionários:

Lavatório em granito preto São Gabriel Vintage com saia e rodamão;

#### Copa do pavimento superior:

Bancada em granito marrom chocolate vintage com saia e rodamão;

#### Piscina / Deck / Terraço descoberto:

Piso: Granito Branco Siena marchetado;

## SOLEIRAS E PEITORIS

Soleiras: Granito branco siena marchetado

Peitoris: Granito branco siena marchetado

Filet de box: Granito branco siena marchetado

## PINTURA

As pinturas das fachadas, muros, muretas e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas Leinertex, Maxvinil, Ibratin, Suvinil ou sherwin Willians aplicada sobre reboco paulista.

As pinturas das paredes internas serão em tinta acrílica sobre massa pva das marcas Leinertex, Maxvinil, Ibratin, Suvinil ou sherwin Willians aplicada sobre reboco paulista.

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Instalações elétricas e telefônicas serão executadas de acordo com projetos específicos e normas técnicas. Dutos e caixas de passagem (elétricas) serão das marcas Tigre, Amanco, Daisa, Tramontina, Astra, Krona, Cemar, Steck ou de marcas equivalentes.

Os fios e cabos elétricos serão das marcas Corfio, Sil, Prysmian, Nexans, Condu spar, Nambei, Cordeio ou

Lexman. Disjuntores e dispositivos de proteção serão das marcas Siemens, Steck, Scheneider Eletric, GE, WEG ou de marcas equivalentes.

Os interruptores e tomadas serão de marcas Iriel, Tramontina, Siemens, Scheneider Eletric, Pial Legrand ou de marcas equivalentes.

## INSTALAÇÕES DE REDE PARA TV a CABO

Será entregue apenas a infraestrutura (tubulação seca) para instalações de antena de TV/TV a cabo. Os dutos e caixas de passagem serão de marcas Tigre, Amanco, Daisa, Tramontina, Astra, Krona, Cemar ou Steck ou de marcas equivalentes.


## ENERGIA SOLAR


Placas fotovoltaicas e tomadas para carro elétrico


## ILUMINAÇÃO


Iluminação completa sendo tudo de LED de acordo com especificações a seguir:


PERFIL LINK EMBUTIR		ITEM 01
		Foto
FABRICANTE	LIGHT DESIGN + EXPLORLUX	
REFERÊNCIA		
DESCRIÇÃO	Perfil de embutir de 1,00m com difusor em acrílico para fita de LED com driver romoto.	
QUANTITATIVO	1	


EMBUTIDO LD 83 DICRÓICA		ITEM 02
		Foto
FABRICANTE	LIGHT DESIGN + EXPLORLUX	
REFERÊNCIA	00.8.3.05.A00	
DESCRIÇÃO	Embutido quadrado de foco para uma lâmpada dicróica.	
QUANTITATIVO	15	

EMBUTIDO DUPLO LD 83 DICRÓICA		ITEM 03
		Foto
FABRICANTE	LIGHT DESIGN + EXPLORLUX	
REFERÊNCIA	00.8.3.06.A00	
DESCRIÇÃO	Embutido duplo quadrado de foco para duas lâmpadas dicróica.	
QUANTITATIVO	3	

EMBUTIDO DUPLO LD 83 AR70		ITEM 04
		Foto
FABRICANTE	LIGHT DESIGN + EXPLORLUX	
REFERÊNCIA	783.0165.A00	
DESCRIÇÃO	Embutido duplo quadrado de foco para duas lâmpadas AR70.	
QUANTITATIVO	1	

EMBUTIDO LD 83 AR111		ITEM 05
		Foto
FABRICANTE	LIGHT DESIGN + EXPLORLUX	
REFERÊNCIA	783.0179.A00	
DESCRIÇÃO	Embutido quadrado de foco para uma lâmpada AR111.	
QUANTITATIVO	5	


EMBUTIDO LD 84		ITEM 06
		Foto
FABRICANTE	LIGHT DESIGN + EXPLORLUX	
REFERÊNCIA	00.8.4.20.A00	
DESCRIÇÃO	Embutido redondo de foco para uma lâmpada bulbo LED.	
QUANTITATIVO	2	


EMBUTIDO LD 85		ITEM 07
		Foto
FABRICANTE	LIGHT DESIGN + EXPLORLUX	
REFERÊNCIA	00.8.5.10.A00	
DESCRIÇÃO	Embutido assimétrico para lâmpada dicróica.	
QUANTITATIVO	2	

PERFIL LINK DEEP EMBUTIR		ITEM 08
		Foto
FABRICANTE	LIGHT DESIGN + EXPLORLUX	
	810.0207.A00	
	810.5063.A00	
	810.5064.A00	
	810.5065.A00	
	810.5066.A00	
	810.5106.A00	
	810.5108.A00	
	810.5148.A00	
	810.5150.A00	
	810.1793.A00	
	810.1794.A00	
REFERÊNCIA		
DESCRIÇÃO	Perfil de embutir com difusor em acrílico para fita de LED com driver romoto.	
QUANTITATIVO	20	


PERFIL LINK SOBREPOR		ITEM 09
FABRICANTE	LIGHT DESIGN + EXPLORLUX	Foto
REFERÊNCIA	810.0197.A00 810.0089.A00 810.0085.A00	
DESCRIÇÃO	Perfil de sobrepior de 2,00m com difusor em acrílico para fita de LED com driver remoto.	
QUANTITATIVO	2	

PERFIL EMBUTIDO DUPLO		ITEM 10
FABRICANTE	LD	Foto
REFERÊNCIA	30010/225 30011	
DESCRIÇÃO	Perfil de embutir duplo de 2,25m para fita de LED com driver remoto.	
QUANTITATIVO	2	

SPOT INFINITY		ITEM 11
FABRICANTE	LD	Foto
REFERÊNCIA	ST30015	
DESCRIÇÃO	Spot Infinity redondo para lâmpada dicróica. Será instalado dentro do	
QUANTITATIVO	1	

SAMBA SOBREPOR		ITEM 12
FABRICANTE	LIGHT DESIGN + EXPLORLUX	Foto
REFERÊNCIA	803.0248.A00	
DESCRIÇÃO	Sobrepior orientável com sistema de giro orbital para lâmpada dicróica.	
QUANTITATIVO	2	

ARANDELA WELL		ITEM 13
FABRICANTE	LIGHT DESIGN + EXPLORLUX	Foto
REFERÊNCIA	00.7.2.11.A00	
DESCRIÇÃO	Arandela de sobrepior com corpo de alumínio e difusor em vidro, fecho único, para lâmpada dicróica.	
QUANTITATIVO	5	

PERFIL EMBUTIDO DUPLO COM MÓDULO CIDRÓICA		ITEM 14
FABRICANTE	LD	Foto
REFERÊNCIA	SHT8750/30	
DESCRIÇÃO	Balizador sobrepior branco de LED integrado, 2W 3000K	
QUANTITATIVO	4	

## INSTALAÇÕES DE REDE PARA AR CONDICIONADO

Será entregue apenas a infraestrutura de ar-condicionado (rede frigorígena de cobre, fiação elétrica e dreno), para instalação de aparelhos sistemas split convencional, nos seguintes cômodos: quartos (todos), sala de tv e sala de jantar. A aquisição do equipamento e sua instalação são de responsabilidade do cliente.

## INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Instalações de água fria, instalações para água quente em todos os quartos, copa da noite e cozinha, esgoto sanitário e águas pluviais de acordo com projetos específicos e normas técnicas. Tubos e conexões das marcas Tigre, Amanco, Astra ou Krona.

Válvulas e registro das marcas Docol, Deca, Tigre, Amanco, Astra, Krona, Lorenzetti, Fabrimar ou materiais e marcas com desempenho equivalente.



## LOUÇAS E METAIS

Serão das marcas Kohler, Deca, Docol, Celite, Incepa, Roca, Fabrimar, Tramontina, Icasa ou Astra, de acordo com projetos específicos. A cuba da cozinha será em aço inox, das marcas Kohler, Mecal, Tramontina, Franke ou Fabrinox

## PAISAGISMO

Será composto por grama, em toda área do lote não pavimentada e por uma muda de árvore no recuo frontal do lote. A grama será esmeralda ou bermuda. O paisagismo será entregue com espécies em formação.

## COMPLEMENTAÇÃO

Será procedida cuidadosa verificação das condições para funcionamento e segurança de todas as instalações dos sistemas e equipamentos.

Todas as ligações e liberações junto aos órgãos públicos serão de responsabilidade da Construtora, incluindo a averbação.

As solicitações de modificações solicitadas pelos proprietários, devem ser encaminhadas exclusivamente ao construtor, que fará análise da solicitação, informará ao cliente se ela será possível, fornecerá ao cliente os valores orçados para o serviço e autorizará sua execução junto à obra;

Toda solicitação de alteração de projeto que envolva serviço já realizado, deverá ser proposta por escrito pelo cliente, para ser analisada e orçada, onde todos os custos adicionais de material e mão de obra serão absorvidos pelo mesmo.







Casa Vhano

P A R C E I R O S

**FLORENSE**



LIGHT DESIGN + *exporlux*



